

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-1119/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STOŽAC d.o.o. u
stečaju, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2023. DO 12.03.2024.g

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Grad Bjelovar započeo je 22.kolovoza 2022.g postupak ishodovanja građevinske dokumentacije za izgradnju IV. osnovne škole – Područne škole „Sjever“. U svrhu izgradnje škole potrebno je izgraditi i pristupne ceste. Zahvat u prostoru obuhvaća, između ostalog, i zemljišnoknjižnu česticu br. 994/6 (ranije 994/1) površine 710 m², upisanu u zk.ul 2553 k.o. Bjelovar Novi, koja je još uvijek upisana kao vlasništvo dužnika. Grad je uputio Prijedlog za izvlaštenje te će dužnika o tome obavijestiti nadležno tijelo. U postupku će se donijeti rješenje o izvlaštenju sukladno procjenama, ako to dužnik prihvati.

Grad Bjelovar nudi dužniku iznos od 9.011,79 EUR kao naknadu za izvlaštenje. Na upit vještaku građevinske struke koje je izradio procjenu na temelju koje je određena vrijednost da kako je moguće da je vrijednost zemljišta procijenjena na manji iznos nego u elaboratu iz 2017.g, a uzimajući u obzir da su u promatranom razdoblju cijene nekretnina značajno rasle kao i činjenicu da je izvlaštenje „prisilni“ postupak i naknade bi trebale biti više od tržišnih cijena. Vještak objašnjava da će nakon što postupak izvlaštenja bude okončan zemljište imati 70% višu tržišnu cijenu.

Iz pravnog mišljenja koje je izrađeno i dostavljeno uz Izvješće od 06.09.2023.g proizlazi da parnica radi pobijanja Sporazuma kojima su na nekretnini pod toč.II.1 Izvješća zasnovane hipoteke je rizična. Iako stečajni upravitelj smatra da je dužnik oštećen jer nije primio nikakvu protučinidbu.

II. .STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu trgovačkog društva STOŽAC d.o.o. u stečaju čini ½
suvlasničkog udjela nekretnina upisanih u zk. ul. 2553, k.o. Bjelovar Novi,
označenih kao

- kč.br. 994/1 KAMILA KOLBA, ORANICA, površina 3293 m²
- kč.br. 994/4 KAMILA KOLBA, ORANICA, površina 1569 m²

- kč.br. 994/5 KAMILA KOLBA, ORANICA, površina 301 m²

- kč.br. 994/6 KAMILA KOLBA, ORANICA, površina 710 m²

Iz stanja zemljišne knjige razvidno je da je kč.br 994/6 na dan pisanja ovog izvješća i dalje sastavni dio stečajne mase. Pod br. Z-13734/2023 razvidno je da je odbijen prijedlog grada Bjelovara za uknjižbu vlasništva navedene čestice.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije bilo unovčenja jer je imovina pod toč.II.1 jedina stečajna masa koju dužnik ima.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnina pod toč.II.1.nije unočena radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nisu zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Vjerovnici stečajni mase su knjigovodstveni servis i odvjetnik za izradu pravnog mišljenja koji nisu namireni jer dužnik nema priliva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.03.2024.g do 12.07.2024.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Grad Bjelovar zatražio je da se dužnik očituje da li je voljan u mirnom postupku prenijeti vlasništvo kč.br. 994/6 KAMILA KOLBA, ORANICA, površine 710 m² u zamjenu za novčanu naknadu u iznosu 9.011,79 EUR. Stečajni upravitelj smatra da treba prihvatiti ponudu.

Stoga se predlaže sudu da sazove sjednicu skupštine vjerovnika sa sljedećim

dnevnim redom

1. Raspravljenje i donošenje odluke o ponudi grada Bjelovara vezane za kč.br. 994/6 KAMILA KOLBA, ORANICA, površine 710 m², upisana u zk.ul.2553, k.o.Bjelovar Novi
2. Ostalo

Mjesto i datum

Zagreb, 11.03.2024.g

Stečajni upravitelj